



KUJMXOQ9GA01

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Č. j.: JMK 54526/2025
Sp. zn.: S-JMK 41355/2025
Vyřizuje: Ing. arch. G. Starychová
Telefon: 541 652 316
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 08.04.2025

Sdělení

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, jako správnímu orgánu věcně a místně příslušnému podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, § 11, a § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 13.03.2025 doručeno usnesení, jímž Městský úřad Blansko, odbor stavební řád, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, postoupil dle § 12 správního řádu žádost společnosti RGB STUDIO s.r.o., IČ 27750566, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o vyjádření k projektu pro povolení stavby nazvané:

„Novostavba budovy domova seniorů“,

na pozemcích parc. č. 559/5 a 559/1, k. ú. Křtiny, obec Křtiny. Předmětem stavebního záměru je nová stavba situovaná ve dvorní části stávajícího oploceného areálu domova pro seniory. Navrhovaný objekt je umístěn při hranici pozemků parc. č. 559/5 a 558. Jedná se o samostatně stojící dům nepravidelného půdorysného tvaru. Je řešen jako jednopodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou s mírným sklonem. Objekt obsahuje 4 obytné jednotky pro seniory s hygienickým a technickým zázemím, s kapacitou 5 osob. Atika pultové střechy je ve výšce cca 4,5 m nad upraveným terénem. Polohově objekt kopíruje severní hranici pozemku. Směrem do ulice je orientováno pouze boční průčelí o šířce 4 m. Pozemek, na němž má být novostavba realizována je v rovinatém terénu a nachází se v zastavěném území obce.

Plánovaná novostavba se nachází v prostředí národní kulturní památky poutní kostel Jména Panny Marie ve Křtinách, prohlášené nařízením vlády č. 170/2008 Sb.

KrÚ provedl posouzení věci, a to na základě předložené projektové dokumentace a znalosti místa samého a dospěl k závěru, že předložený záměr nebude mít negativní vliv na prostředí národní kulturní památky.

Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 11

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

Počet stran/listů: 2/1

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

- RGB STUDIO s.r.o., IČ 27750566, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Na vědomí:

- Městský úřad Blansko, odbor stavební řád, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
- Městský úřad Blansko, odbor stavební řád, oddělení stavebního řádu, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko